

Заключение о результатах
публичных слушаний

«14» марта 2024 года

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 12 февраля 2023 г. № 163 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление о назначении публичных слушаний опубликовано в газете Темрюкского района «Тамань» от 22 февраля 2024 г. № 7 (11024) и размещено на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Время и место проведения слушаний: административное здание администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 6 в 14-45 часов.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

В администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района обращений от жителей не поступило.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Формулировка вопроса: О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	№ п/п	Тексты предложений, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106043:18, площадью 517 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Октябрьская, 134 (Яхимович Е.А. и Горобец Л. Н.)	1.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106043:18, площадью 517 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Октябрьская, 134, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Октябрьская, 136 с к.н. 23:30:1106043:30 (юго-восточная сторона) с 3,0 м с до 0,0 м; от границы земельного участка по ул. Октябрьская (красная линия) с 5,0 м до 0,0 м	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

			(сложившаяся линия застройки), для реконструкции одноэтажного жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	
2	для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:3658, площадью 385 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Славянская, 44Б/1 (Бондарчук Е.О.)	2.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1203000:3658, площадью 385 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Славянская, 44Б/1, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с к.н. 23:30:1203000:3540– с 3,0 м с до 1,0 м, от границы земельного участка с к.н. 23:30:1203000:3541– с 3,0 м с до 1,0 м, от границы земельного участка с к.н. 23:30:1203000:3359– с 3,0 с до 2,5 м, для строительства одноэтажного жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
3	для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1108015:64, площадью 799 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Труда, 17 (Селецкий С.А.)	3.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1108015:64, площадью 799 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Труда, 17, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кн 23:30:1108015:61 по ул. Труда, 15 с 3,0 м до 1,5 м для строительства одноэтажного жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
4	для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106036:18, площадью 606 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Первомайская, 19 (Конюк В.В.)	4.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106036:18, площадью 606 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Первомайская 19, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кн 23:30:1106036:17 по ул. Первомайская, 17а с 3,0 с до 1,5 м., от границы земельного участка с кн 23:30:1106036:65 по ул. Первомайская, 21 с 3,0 м с до 1,5 м. для строительства двухэтажного жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

5	для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110050:13, площадью 1300 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. 27 Сентября, 114 (Косташ И.А.)	5.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110050:13, площадью 1300 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. 27 Сентября, 114 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кн 23:30:1110050:16 по ул. 27 Сентября, 115 с 3,0 м до 0,0 м (по сложившейся линии застройки), от границы земельного участка по ул. 27 Сентября (красная линия) с 5,0 м с до 1,6 м. для реконструкции одноэтажного жилого дома с увеличением габаритов, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
6	для земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:3251, площадью 1330 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Мороза, 31 (Вардапетян Х.Т.)	6.1	С учетом отрицательного заключения департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (исх. № 71-05.2-02-2292/24 от 12.03.2024) отклонить проект о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0000000:3251, площадью 1330 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Мороза, 31, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
7	для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106045:455, площадью 338 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Бувина, 41 (Панкова Л.А.)	7.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106045:455, площадью 338 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Бувина, 41, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кн 23:30:1106045:456 по ул. Бувина, 41А с 3,0 с до 2,0 м, от границы земельного участка по ул. Горького (красная линия) с 5,0 м до 0,0 м (сложившаяся линия застройки) для реконструкции жилого дома с увеличением габаритов и этажности, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

Решение уполномоченного органа:

В соответствии с частью 5 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ по рассмотренным проектам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссии обеспечить подготовку рекомендации о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Заместитель председателя Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения

Секретарь Комиссии



А.С. Андрусенко

Л.И. Кайнова